

АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021

г. Бийск

№ 58

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2021-2025 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета, предусмотренных в рамках программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2021-2025 годы,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Бийского района от 18.06.2015 г. №380 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015 -2020 годы.

2. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2021-2025 годы.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления по социальным вопросам Щербакову Л.В.

Глава района



В.Ф. Трухин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Бийского района  
от 26.01.2021 № 58

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе»  
на 2021 - 2025 годы

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе»**  
**на 2021 - 2025 годы**  
**(далее - Программа)**

Ответственный исполнитель Программы	МКУ «Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодёжи»
Участники Программы	Молодые семьи, признанные в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Цели Программы	Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Бийском районе;
Задачи Программы	Оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе»
Перечень мероприятий Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из федерального, краевого, муниципального бюджетов на реализацию мероприятий Программы;</li><li>2. Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы Бийского района;</li><li>3. Участие Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации Программы</li><li>4. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;</li><li>5. Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов</li><li>6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретения жилья.</li></ol>
Показатели Программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

	<p>Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2021 - 2025 годы без деления на этапы.
Объемы финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 3469,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 1039,5 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 756,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 756,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 567,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 351,0 тыс. руб.;</p> <p>средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья – 6520,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 1930,5 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 1404,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1404,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1503,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 729,0 тыс. руб.;</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 – 2025 годах позволит выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 10 молодым семьям Бийского района.</p>

## 1. Характеристика сферы реализации Программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Бийского района.

С 2006 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2006 - 2010 годы, 2011-2015 годы, 2015-2020 годы.

За период действия программы был систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и местного бюджетов, и их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Успешно реализована муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015 – 2020 годы, 9 семьям были выделены денежные средства из федерального, краевого, муниципального бюджетов на улучшение жилищных условий в размере 14946,3 рублей. Таким образом, анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, так как в очереди на участие в муниципальной программе «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» состоят 14 семей.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии приобрести жильё или внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Также они не имеют возможности накопить необходимые средства на приобретение (строительство) жилищного помещения. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственную помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или недостающей суммы на приобретение (строительство) жилищного помещения, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Бийского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Ожидаемый результат реализации Программы – оказание государственной

бюджетной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе».

## 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты Программы, сроки и этапы реализации Программы

### 2.1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы.

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в программе: «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» федеральной целевой программы на 2020-2024годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 г. №266.

2.2. Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

2.2.1. Создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворить жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

2.2.2. Стимулирование развития жилищного строительства;

2.2.3. Совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

2.2.4. Поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования.

2.3. Цели и задачи муниципальной Программы:

2.4. Целью Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Бийском районе;

2.5. Задачами Программы являются:

2.6. Оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе»

2.7. Основными принципами реализации программы являются:

2.7.1. Добровольность участия в Программе молодых семей;

2.7.2. Признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7.3. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

2.8. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

## 2.9. Конечные результаты реализации Программы.

В ходе реализации Программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 - 2025 годах позволит обеспечить жильем 10 молодых семей Бийского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, представляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации Программы рассчитывается МКУ «Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодёжи» на основании мониторинга реализации Программы.

## 2.10. Сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Мероприятия Программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2021 - 2025 годы реализуется с 2021 по 2025 годы без деления на этапы.

## 3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

3.1. Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

3.1.1. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из федерального, краевого, муниципального бюджетов на реализацию мероприятий Программы;

3.1.2. Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы Бийского района;

3.1.3. Участие Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации Программы

3.1.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

3.1.5. Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационноаналитических и отчетных материалов;

3.1.6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретения жилья.

3.2. Заключение соглашения с Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края

## 4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

4.1. Основными источниками финансирования Программы являются:  
средства федерального бюджета;  
средства краевого бюджета;  
средства муниципального бюджета;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

4.2. Общий объем финансирования в 2021- 2025 годах составит 9999,6 тыс. руб., из федерального бюджета — 1371,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 год - 409,9 тыс. руб.;

2022 год - 298,1 тыс. руб.;

2023 год - 298,1 тыс. руб.;

2024 год - 223,6 тыс. руб.;

2025 год - 142,1 тыс. руб.

из краевого бюджета - 1063,5 тыс. руб., в том числе по годам;

2021 год - 317,8 тыс. руб.;

2022 год - 231,1 тыс. руб.;

2023 год - 231,1 тыс. руб.;

2024 год - 173,3 тыс. руб.;

2025 год - 110,2 тыс. руб.;

из средств местного бюджета - 1043,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 год - 311,9 тыс. руб.;

2022 год - 226,8 тыс. руб.;

2023 год - 226,8 тыс. руб.;

2024 год - 170,1 тыс. руб.;

2025 год - 108,2 тыс. руб.;

из средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья - 6 520,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 год - 1930,5 тыс. руб.;

2022 год - 1404,0 тыс. руб.;

2023 год - 1404,0 тыс. руб.;

2024 год - 1053,0 тыс. руб.;

2025 год - 729,0 тыс. руб.

4.3. Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Объемы финансирования Программы (Приложение № 3).

## 5. Методика оценки эффективности Программы

5.1. Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

5.1.1. Исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

5.1.2. Государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

5.1.3. Привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального



жилья.

5.2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих показателей:

5.2.1 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Успешное выполнение мероприятий Программы в период с 2021– 2025 годами позволит обеспечить жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2021 год - 2 молодые семьи;

2022 год - 2 молодые семьи;

2023 год - 2 молодые семьи;

2024 год - 2 молодые семьи;

2025 год - 2 молодые семьи;

а также позволит обеспечить:

5.2.2. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

5.2.3. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

## 6. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является Администрация Бийского района Алтайского края.

Реализацию муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель МКУ «Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодежи».

6.1. Исполнитель Программы:

6.1.1. Ведет прием документов у молодых семей, желающих встать на очередь по программе, формирует список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Данные списки предоставляются комитетом в Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края;

6.1.2. Определяет ежегодный объем средств на реализацию программных мероприятий и представляет бюджетную заявку на планируемый финансовый год;

6.1.3. Подготавливает пакет документов в Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края для участия Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации Программы;

6.1.4. Организует подписание соглашения Администрации Бийского района с Управлением молодежной политики и реализации программ

общественного развития Алтайского края о реализации Программы.

6.2. Отчеты о выполнении мероприятий Программы предоставляются комитетом в Управление молодежной политики и реализации Программ общественного развития Алтайского края согласно формам и срокам, определенные в соглашении.

6.3. После утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрация Бийского района выполняет следующие мероприятия:

6.3.1. Организация выдачи свидетельств о праве получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

6.3.2. Заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями Программы;

6.3.3. Осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

6.3.4. Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные Программой.

6.4. В рамках выполнения мероприятий Программы ответственный исполнитель осуществляет контроль:

6.4.1. За обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6.4.2. За соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям Программы;

6.4.3. За соблюдением молодыми семьями — претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнений строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

6.5. В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Бийского района принимает меры, в установленном законодательством порядке, по взысканию бюджетных средств.

6.6. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация Бийского района принимает меры, в установленном законодательством порядке, по взысканию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в бюджет Алтайского края.

6.7. Администрация Бийского района, принимающая участие в реализации Программы, несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными с Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края Администрацией Бийского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий  
молодых семей в Бийском районе» на  
2021 - 2025 годы

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях Программы и их значения

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Значения по годам				
			годы реализации муниципальной программы				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе на 2015-2020 годы»							
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;	семья	2	2	2	2	2
	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	процент					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий  
молодых семей в Бийском районе» на  
2021-2025 годы

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей					Источники финансирования		
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	12	13	
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2021 - 2025 годы											
1.	Цель 1. Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Бийском районе;			1039,6	756	756	567	360,5	3479,1	всего	в том числе местный бюджет федеральный бюджет
				311,9	226,8	226,8	170,1	108,2	1043,8		
				409,9	298,1	298,1	223,6	142,1	1371,8		
				317,8	231,1	231,1	173,3	110,2	1063,5		краевой бюджет



	самоуправления для формирования единой информационной базы по Бийскому району									
5.	Мероприятие 1.1.3 Участие Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации Программы			727,7	529,2	529,2	396,9	252,3	2435,3	всего в том числе
			409,9	298,1	298,1	223,6	142,1	1371,8	федеральный бюджет	
			317,8	231,1	231,1	173,3	110,2	1063,5	краевой бюджет	
6.	Мероприятие 1.1.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		1039,6	756	756	567	360,5	всего в том числе	федеральный бюджет	
			409,9	298,1	298,1	223,6	142,1	1371,8	краевой бюджет	
			317,8	231,1	231,1	173,3	110,2	1063,5	местный бюджет	
7.	Мероприятие 1.1.5. Проведение мониторинга реализации Программы,		311,9	226,8	226,8	170,1	108,2	всего в том числе	федеральный бюджет	
									краевой бюджет	
									местный бюджет	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий  
молодых семей в Бийском районе»  
на 2021-2025 годы

ОБЪЕМ  
финансовых ресурсов, необходимые для реализации Программы

Источники расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					всего
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Всего финансовых затрат	2970,1	2160,0	2160,0	1620,0	1089,5	9999,6
в том числе						
из бюджета муниципального образования	311,9	226,8	226,8	170,1	108,2	1043,8
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	317,8	231,1	231,1	173,3	110,2	1063,5
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	409,9	298,1	298,1	223,6	142,1	1371,8
из средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья	1930,5	1404,0	1404,0	1053,0	729,0	6520,5



	подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов									
8.	Мероприятие 1.1.6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья								всего	
									в том числе	
									федеральный бюджет	
									краевой бюджет	
									местный бюджет	